

УТВЕРЖДЕНО:

**Решением собрания кредиторов
гражданина Мокина Е.А.**

23.12.2024 .

ПОЛОЖЕНИЕ

**о начальной продажной цене,
порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
МОКИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
не являющегося предметом залога**

2024 год

Идентифицирующие данные:

ФИО должника:	Мокин Евгений Александрович
Адрес должника:	г. Москва, ул. Веерная, д. 30, кв. 107
ИНН должника:	772145837270
СНИЛС должника:	074-523-848 75
ОГРНИП должника:	310774623101120
Ф.И.О. финансового управляющего:	Моцкобили Энвер Темурович
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 32, а/я 84
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	№ А40-14/800/23-71-327
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина	27.05.2024
Дата утверждения финансового управляющего	27.05.2024

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяются начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов в электронной форме по реализации имущества Мокина Евгения Александровича (далее - Должник).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ).

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества гражданина (А40-147800/23).

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – Мокин Евгений Александрович (ИНН 772145837270);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о проведении торгов;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, а в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам;

основной счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемой в процедуре реализации имущества гражданина;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация – организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота, устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество, подлежащее продаже на торгах. Начальная цена продажи имущества Должника.

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника (далее – Имущество):

Номер лота	Описание и характеристики права, входящего в состав лота	Начальная цена (руб.)
1	½ доля земельного участка с кадастровым номером 50:37:0040121:566, площадью 1910 +/- 18 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, деревня Зубово, территория СНТ "Надежда", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.	724 000,00 руб.
2	Нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 77:04:0002007:11990, площадью 20.9 кв.м., местоположение: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1, корпус 3, помещение 164	1 740 000,00 руб.
3	Транспортное средство (автомобиль) с идентификационным номером (VIN): WV2ZZZ7HZHH060530, марка, модель ТС: ФОЛЬКСВАГЕН ТИС КАРАВЕЛЛА, наименование (тип ТС): легковой универсал, год выпуска ТС: 2016	2 819 000,00 руб.
4	Транспортное средство (автомобиль) с идентификационным номером (VIN): NLHPM81CP9Z051610, марка, модель ТС: ХЕНДЭ МАТРИХ 1.6 GL AT, наименование (тип ТС): легковой универсал, год выпуска ТС: 2008	399 000,00 руб.

3.2. Начальная продажная имущества, входящего в состав лота № 1 определена Решением финансового управляющего № 2 от 05.11.2024 г. об оценке рыночной стоимости имущества на основании анализа имеющихся на рынке предложений о продаже объектов-аналогов. Вторым участником долевой собственности Лота № 1 является Кузьмина Галина Васильевна (01.01.1942 г.р., ИНН 772907922188). Имущество, входящее в состав Лота № 1, является совместной собственностью должника и его супруги Мокиной Екатерины Викторовны (03.09.1982 г.р.), нажитой во время брака, и подлежит реализации в соответствии с положениями п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Основанием возникновения у должника права собственности на имущество, входящее в состав лота № 1, является Свидетельство о праве собственности на землю № 1907, выдано 10.06.2008 г. Ответственным лицом за сохранность имущества, входящего в состав лота № 1 и ознакомление с указанным имуществом является должник Мокин Евгений Александрович.

3.3. Начальная продажная имущества, входящего в состав лота № 2 определена Решением финансового управляющего № 5 от 12.11.2024 г. об оценке рыночной стоимости имущества, на основании анализа имеющихся на рынке предложений о продаже объектов-аналогов. Основанием возникновения у должника права собственности на имущество, входящее в состав лота № 2, является Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 07.12.2021 г., Соглашение о разделе наследственного имущества, выдано 07.12.2021 г. Ответственным лицом за сохранность имущества, входящего в состав лота № 2 и ознакомление с указанным

имуществом является должник Мокин Евгений Александрович.

3.4. Начальная продажная имущества, входящего в состав лота № 3 определена Решением финансового управляющего № 4 от 05.11.2024 г. об оценке рыночной стоимости имущества, на основании анализа имеющихся на рынке предложений о продаже объектов-аналогов. Имущество, входящее в состав лота № 3, является совместной собственностью должника и его супруги Мокиной Екатерины Викторовны (03.09.1982 г.р.), нажитой во время брака, и подлежит реализации в соответствии с положениями п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Основанием возникновения у должника права собственности на имущество, входящее в состав лота № 3, является Договор купли-продажи № БН от 28.06.2019 г. Ответственным лицом за сохранность и ознакомление с имуществом, входящим в состав лота № 3, является супруга должника Мокина Екатерина Викторовна.

3.5. Начальная продажная имущества, входящего в состав лота № 4 определена Решением финансового управляющего № 3 от 05.11.2024 г. об оценке рыночной стоимости имущества, на основании анализа имеющихся на рынке предложений о продаже объектов-аналогов. Основанием возникновения у должника права собственности на имущество, входящее в состав лота № 4, является Соглашение о разделе наследственного имущества, выдано 07.12.2021 г. Ответственным лицом за сохранность и ознакомление с лотом № 4, является должник Мокин Евгений Александрович.

3.6. В соответствии с п. 2. ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

4. Условия проведения торгов

4.1. Торги.

4.1.1. Продажа осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

4.1.2. Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов** от начальной цены продажи лота.

4.1.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20 (Двадцати) процентов** от начальной цены продажи лота. Задаток подлежит перечислению на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.1.4. Заявитель вправе перечислить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.2. Организатор торгов.

4.2.1. Организатор торгов: финансовый управляющий Моцкобили Энвер Темурович (ИНН 165506489957, СНИЛС 056-553-081 65, регистрационный номер - 12168) – член Ассоциации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ОГРН: 1037701009565, ИНН: 7701325056, 141206, Московская обл., г Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, ком 16, свидетельство о внесении в ЕГР СРО от 02.12.2003 г. № 0018).

4.2.2. Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки, рассылкой корреспонденции. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, почтовые квитанции, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах,

печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

4.2.3. Организатор торгов осуществляет функции в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом и настоящим Положением.

4.3. Электронная площадка.

4.3.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: www.nistr.ru (далее - Электронная площадка).

4.3.2. Оператором электронной площадки выступает Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725/52265, ОГРН 1127746228972) (далее - Оператор электронной площадки).

4.3.3. С целью проведения и организации торгов по продаже имущества Должника организатор торгов заключает с оператором электронной площадки договор, условия которого определяются оператором электронной площадки.

4.3.4. Оператор электронной площадки и Электронная площадка осуществляют свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом.

5. Подготовка к проведению торгов.

5.1. Учитывая правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, приведенную в постановлении от 16.05.2023 № 23 П, финансовый управляющий направляет второму участнику долевой собственности (1/2 доля) Лота № 1 Кузьминой Галине Васильевне (01.01.1942 г.р., ИНН 772907922188) предложение приобрести принадлежащую должнику долю (1/2 доля) с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При неполучении в течение 30 (Тридцати) календарных дней согласия от Кузьминой Г.В., финансовый управляющий направляет супруге Должника Мокиной Екатерине Викторовне (03.09.1982 г.р.) предложение приобрести принадлежащую Должнику долю с указанием ее стоимости, равной 50 (пятидесяти) процентам начальной цены на торгах. При наличии согласия до истечения 30 (Тридцати) календарных дней финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с Мокиной Екатериной Викторовной.

5.2. При неполучении согласия от Кузьминой Г.В. или согласия Мокиной Е.В. в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения предложения доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участника долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

5.3. Финансовый управляющий направляет второму участнику совместной собственности на имущество, входящее в состав Лота № 3, Мокиной Екатерине Викторовне (03.09.1982 г.р.) предложение приобрести принадлежащее должнику имущество с указанием его стоимости, равной 50 (пятидесяти) процентам начальной цены на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с Мокиной Екатериной Викторовной.

5.4. При неполучении согласия от Мокиной Екатерины Викторовны в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения предложения имущество, принадлежащее должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участника совместной собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

5.5. В случае, указанном в п. 5.2., п. 5.4. настоящего Положения, организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

5.6. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов,

установленных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.7. Права Должника на недвижимое имущество, входящее в состав Лота №1, Лота № 2 подтверждены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Права Должника на имущество, входящее в состав Лота № 3 подтверждены Свидетельством о регистрации транспортного средства серии 9912 № 471565. Права Должника на имущество, входящее в состав Лота № 4 подтверждены Свидетельством о регистрации транспортного средства серии 9941 № 048582. Ознакомление с документами и фотографиями имущества, а также осмотр имущества осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (Тридцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества Должника в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

6. Прием заявок на участие в торгах. Определение состава участников торгов.

6.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Торги подлежат проведению не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания приема заявок.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Заявка на участие в первоначальных торгах и повторных торгах может содержать заранее выраженное согласие участника на приобретение лота по цене не ниже установленной начальной цены продажи лота в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника.

6.4. Организатор торгов не позднее 5 (Пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

6.5. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта Электронной площадки направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Организатор торгов обязан направить протокол об определении участников торгов заявителям до начала проведения торгов.

7. Признание торгов несостоявшимися. Заключение договора с единственным участником торгов.

7.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.2. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта

Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов проект решения о признании торгов несостоявшимися:

7.2.1. При проведении первоначальных или повторных торгов не позднее 30 (Тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник,

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившее в соответствии с п. 7.2. Положения решение о признании торгов несостоявшимися.

7.4. Не позднее 30 (Тридцати) минут после размещения на Электронной площадке указанного решения, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такое решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Если к участию в первоначальных или повторных торгах был допущен только один участник, при согласии указанного участника торгов, договор купли-продажи имущества заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, которое не может быть ниже установленной начальной цены продажи лота.

7.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов направляет единственному участнику торгов копии этого решения. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания этого решения Финансовый управляющий направляет единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене имущества, выраженным в заявке на участие в торгах в соответствии с п. 6.3. Положения. В случае, если при представлении заявки на участие в торгах, единственный участник торгов не выразил предложение о цене лота, Финансовый управляющий направляет единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи лота по цене равной начальной продажной цене лота с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего, Финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней по истечении указанного срока принимает решение о проведении повторных торгов.

7.7. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

8. Порядок проведения торгов.

8.1. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом, Регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (размещен на сайте электронной площадке по адресу в сети Интернет http://www.nistp.ru/reglament_etp) и настоящим Положением.

8.2. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены лота на «шаг аукциона».

8.4. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот.

8.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, перечисленные в п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

8.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.7. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, информационное сообщение о результатах проведения торгов должно содержать сведения, указанные в абз. 11 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

9. Заключение договора купли-продажи с победителем торгов.

9.1. Продажа лота оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов. Покупатель совершает за свой счет все необходимые действия, связанные с переходом права собственности, включая, но не ограничиваясь, по регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (при содействии со стороны финансового управляющего). Покупатель принимает на себя риски, связанные с совершением или не совершением указанных действий.

9.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.3. Обязательным условием договора купли-продажи, помимо перечисленных в п.19 ст. 110 Закона о банкротстве, является условие о передаче прав только после полной оплаты покупателем цены лота.

9.4. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи лота. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты лота в установленные законом сроки, внесенный задаток ему не возвращается. В этих случаях Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.5. Покупатель не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права на имущество, до момента ее полной оплаты.

9.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае уклонения или отказа победителя от заключения или исполнения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи лота) обязан полностью оплатить приобретаемый лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток, если к моменту заключения договора купли-продажи он не был возвращен.

9.7. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве.

10. Повторные торги.

10.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, а также в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам первоначальных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, Финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов или в случае выявления иных причин, приведших к невозможности реализовать лот по итогам первоначальных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, принимает решение о проведении повторных торгов.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном для проведения первоначальных торгов, с учетом особенностей, установленных Законом о банкротстве и разделом 9 настоящего Положения для повторных торгов.

10.3. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи лота на первоначальных торгах.

11. Проведение торгов путем публичного предложения.

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также предоставить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов.

11.3. Начальная цена продажи лота № 1, лота № 2, лота № 3, лота № 4 при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере равном начальной цене, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

11.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота при продаже посредством публичного предложения.

11.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **3 (Три) рабочих дня**, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

11.6. Минимальная цена продажи имущества/лота («Цена отсечения») составляет **30 (Тридцать) процентов** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

11.7. В случае, если по окончании периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для этого периода проведения торгов, начальная цена продажи имущества/лота последовательно снижается на величину, указанную в п. 11.4. Положения и начинается следующий период проведения торгов. В случае, если по окончании последнего периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже минимальной цены продажи имущества, установленной в п. 11.6. Положения, торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

11.8. Участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества/лота, определяется в соответствии с абз. 5-7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. В случае уклонения

или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты имущества/лота в установленные законом сроки, Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. При достижении стоимости имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения размера цены отсечения, установленной п. 11.6. настоящего Положения, а также в случае признания торгов несостоявшимися, собрание (комитет) кредиторов имеет право внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением и регламентом Электронной площадки, Организатор торгов, Финансовый управляющий при осуществлении реализации лота руководствуются нормами Законодательства Российской Федерации, действуют разумно и добросовестно в целях получения максимальной цены от продажи лота.

Финансовый управляющий



Моцкобили Э.Т.